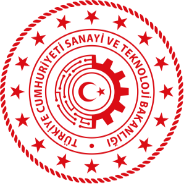


**C:\Users\Lenovo\Downloads\OSB TOTEM11.tif**

**DUYURU**

**ŞANLIURFA İLİ VİRANŞEHİR İLÇESİNDE HAZIR GİYİM SEKTÖRÜNE ÖZEL İNŞAASI DEVAM EDEN FABRİKA BİNASI İÇİN YATIRIMCI TALEBİ TOPLANACAKTIR**

Şanlıurfa, yeni teşvik sistemine göre oluşturulan 6 bölge içerisinde, **desteklenen sektörlerin genişliği, iş gücü maliyetlerinin azaltılması ve finansman imkânlarının genişletilmesi** ileyatırımlarda en fazla desteklenen 6. Bölgede yer almaktadır. Bu vesile ile Şanlıurfa son yıllarda emek yoğun sanayi yatırımları için önemli bir çekim merkezi olmuştur.

Asgari sabit yatırım tutarı **1.500.000,00 TL** ve üzerindeki tüm sektörler (Teşvik edilmeyecek ve teşviki belirli şartlara bağlı yatırım konuları hariç olmak üzere) Şanlıurfa’da 6. Bölge bölgesel destek unsurlarından yararlanmaktadır. Bu destekler;

1. **KDV İstisnası**
2. **Gümrük Vergisi Muafiyeti**
3. **Vergi İndirimi**
4. **Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği**
5. **Sigorta Primi İşçi Hissesi Desteği**
6. **Gelir Vergisi Stopajı Desteği**
7. **Faiz İndirimi**
8. **Yatırım Yeri Tahsisi**

Hazır Giyim Sektöründe yer alan firmalar ile yapılan görüşmeler neticesinde; Teşviklerin haricinde uygun maliyetli altyapısı ve üstyapısı tamamlanmış fabrika binalarının inşaa edilmesinin ilk yatırım maliyetlerini oldukça düşüreceği ve sektörün Şanlıurfa’ya gelmesini kolaylaştıracağı sonucuna varılmıştır. Bu doğrultuda Şanlıurfa Viranşehir OSB ve Karacadağ Kalkınma Ajansı işbirliğinde “**Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı** **Cazibe Merkezlerini Destekleme Programı**” kapsamında Viranşehir Organize Sanayi Bölgesi 101 ada 6 nolu parselde **Viranşehir OSB Hazır Giyim Sektörüne Anahtar Teslimi Fabrika Yapım Projesi** hazırlanmıştır.

Bu proje ile;

* Toplam **4.152,00 m²** kapalı alana sahip olacak şekilde 1 adet fabrika binası yapılması,
* Viranşehir İlçesinde emek yoğun sektörlerin başında yer alan hazır giyim sektörünün hızlı bir şekilde gelişmesi ve istihdam fırsatlarından mümkün olan en büyük payı alabilmesi için uygun şartların oluşturulması,
* Sektör için sağlıklı, ucuz ve güvenilir altyapılar ile birlikte yatırım ve üretim maliyetlerinin azaltılması,
* Bölgenin sosyo-ekonomik kalkınma hedeflerine ulaşılması,
* Verimliliğin arttırılması, iş olanaklarının geliştirilmesi, istihdamın arttırılması ve ekonomik girdilerin çeşitlendirilmesi amaçlanmıştır.

Bu kapsamda yapımına başlanan fabrika binasının 15.04.2022 tarihine kadar tamamlanması ve akabinde bir firmaya uygun rakamlarla kiralanması planlanmaktadır. İstekli firmaların **01.04.2022** tarihine kadar Başvuru Formu ve istenen diğer belgeleri; Viranşehir Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü’ne elden teslim etmeleri gerekmektedir.

Yatırımın hızlı bir şekilde hayata geçmesini sağlamak amacıyla inşaat tamamlanmadan talep toplama çağrısına çıkılmıştır. Tahsis ve kiralama işlemlerinin proje sahibi olan Viranşehir OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Organize Sanayi Bölgeleri mevzuatı doğrultusunda süreçler işletilecek olup, kiralayan kurum, kira gelirinin aktarılacağı hesap vb. unsurlar ilerleyen süreçte netleştirilecektir.

**Fabrika Başvurusu Yapacak Firmalarda Aranan Koşullar**

1. Hazır giyim alanında en az 1.500.000,00 TL tutarında sabit yatırım gerçekleştirecek olmak,
2. En az 100 kişilik istihdamın sağlanacağını taahhüt etmek (yatırımın tamamlanmasını müteakip 1 yıl içerisinde bu istihdama ulaşmak ve işletme süresince 6 aylık SGK dökümleri ile en az 100 kişilik istihdam şartını sağladığını ispatlamak.)

**Değerlendirmede Öncelik Kriterleri**

1. Projenin optimum üretim ölçeğini sağlaması
2. Yatırımcının yeterli mali güce sahip olması
3. Yüksek istihdam sağlaması
4. İhracat potansiyelinin olması
5. Yatırımcının hazır giyim sektöründe tecrübe süresi ve kurumsal kapasite düzeyi

**Ek-1:Fabrika Binası Talebi Başvuru Dilekçesi**

**Ek-1:Fabrika Binası Talebi Başvuru Formu**

**İstenen Diğer Evraklar**

1. Başvuru Formu
2. Ortakların Kimlik Fotokopileri
3. İmza Sirküleri
4. Son 2 yıla ait gelir veya kurumlar vergisi beyannamesi, bilanço ve gelir tablosu
5. Oda Sicil Kaydı ve Ticaret Sicil Gazeteleri