



## DUYURU

### ŞANLIURFA İLİ VİRANŞEHİR İLÇESİNDE HAZIR GİYİM SEKTÖRÜNE ÖZEL İNŞAASI DEVAM EDEN 1 ADET FABRİKA BİNASI İÇİN YATIRIMCI TALEBİ TOPLANACAKTIR

Şanlıurfa, Yeni Teşvik Sistemine göre oluşturulan 6 Bölge içerisinde, **desteklenen sektörlerin genişliği, iş gücü maliyetlerinin azaltılması ve finansman imkânlarının genişletilmesi** ile yatırımlarda en fazla desteklenen **6. Bölgede** yer almıştır. Bu vesile ile Şanlıurfa son yıllarda emek yoğun sanayi yatırımları için önemli bir çekim merkezi olmuştur.

Asgari sabit yatırım tutarı **500.000,00 TL** üzerindeki tüm sektörler (Teşvik edilmeyecek ve teşviki belirli şartlara bağlı yatırım konuları hariç olmak üzere) Şanlıurfa'da 6. Bölge bölgesel destek unsurlarından yararlanmaktadır. Bu destekler;

- 1- **KDV İstisnası** (Makine ve Teçhizat için)
- 2- **Gümrük Vergisi Muafiyeti** (Makine ve Teçhizat İçin)
- 3- **Vergi İndirimi** (Yatırıma Katkı Oranı %50, Vergi İndirim Oranı %90)
- 4- **Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği** (10 Yıl)
- 5- **Sigorta Primi İşçi Hissesi Desteği** (10 Yıl)
- 6- **Gelir Vergisi Stopajı Desteği** (10 Yıl)
- 7- **Faiz İndirimi** (TL Kredilerde %7, Döviz Kredilerinde %2 indirim)
- 8- **Yatırım Yeri Tahsisi**

Hazır giyim Sektöründe yer alan Firmalar ile yapılan görüşmeler neticesinde; Teşviklerin haricinde uygun maliyetli altyapısı ve üst yapısı hazır yerlerinin olması, ilk yatırım maliyetlerini oldukça düşüreceği ve sektörün Şanlıurfa'ya gelmesini kolaylaştıracağı sonucundan yola çıkarak Şanlıurfa Viranşehir OSB tarafından Viranşehir Organize Sanayi Bölgesi 101 ada 6 nolu parsel' de ***Viranşehir OSB Hazır Giyim Sektörüne Anahtar Teslimi Fabrika Yapımı Projesi*** hazırlanmıştır.

Bu proje ile;

- ↳ **4.000,00 m<sup>2</sup>** toplam **kapalı alana** sahip olacak şekilde **1 adet fabrika** binası yapılması,
- ↳ Viranşehir İlçesinde emek yoğun sektörlerin başında yer alan hazır giyim sektörünün hızlı bir şekilde gelişmesi ve istihdam fırsatlarından mümkün olan en büyük payı alabilmesi için uygun şartların oluşturulması,
- ↳ Sektör için sağlıklı, ucuz, güvenilir bir altyapılar ile birlikte yatırım ve üretim maliyetlerinin azaltılması,
- ↳ Bölgenin sosyo-ekonomik kalkınma hedeflerine ulaşması,
- ↳ Verimliliğin artırılmasına, iş olanaklarının geliştirilmesi, istihdamın artırılması, ekonomik girdilerin çeşitlendirilmesi amaçlanmıştır.

**Projenin Sahibi:** Viranşehir Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü

Bu kapsamda 2021 yılı içerisinde yapımı tamamlanacak olan fabrika binası Viranşehir Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından en fazla rayiç kira Bedelin **%10'u** fiyatı ile **hali hazırda hazır giyim sektöründe faaliyet** gösteren bir firmaya uygun maliyetle kiralanacaktır. Bu kapsamda İstekli firmaların **30..04. 2021** tarihine kadar

**Başvuru Formu** ve istenilen diğer belgeleri; Viranşehir Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğüne elden teslim etmeleri gerekmektedir.

#### **Fabrika Başvurusu Yapacak Firmalarda Aranacak Koşullar**

- 1- Hazır giyim Sektöründe en az 3 yıldır imalat yapıyor olmak
- 2- En az 500 Bin TL tutarında Sabit Yatırım Gerçekleştirecek olmak
- 3- En az 100 kişilik istihdamın sağlanacağını taahhüt etmek (yatırımın tamamlanmasına müteakip 1 yıl içerisinde bu istihdama ulaşmak-İşletme süresince 6 Aylık SGK dökümleri ile en az 110 kişilik istihdam şartının sağlandığını ispatlamak)

#### **Değerlendirmede Öncelik Kriterleri**

- 1- Projenin optimum üretim ölçeğini sağlaması
- 2- Yatırımcının yeterli mali güce sahip olması
- 3- Yüksek istihdam sağlaması
- 4- İhracat potansiyelinin olması
- 5- Yatırımcının hazır giyim sektöründe tecrübe süresi ve kurumsal kapasite düzeyi

#### **EK-1 Fabrika Binası Talebi Başvuru Dilekçesi**

#### **EK-2 Fabrika Binası Talebi Başvuru Formu**

#### **İstenilen Diğer Evraklar**

1. Başvuru Formu
2. SGK ve Vergi Borcu Yoktur Yazıları
3. Ortakların Kimlik Fotokopileri
4. İmza Sirkülü
5. Son 2 yıla ait gelir veya kurumlar vergisi beyannamesi, bilanço ve gelir tablosu
6. Oda Sicil Kaydı ve Resmi gazeteler